



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



MELHUS KOMMUNE
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS

MELHUS KOMMUNE
Arealforvaltning
7224 MELHUS

Vår dato: 07.03.2018 **Vår referanse:** 201804709-4 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 26.01.2018 **Deres referanse:** 15/3422-54 Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til detaljregulering av gbnr 100/3, Haugen i Melhus kommune, Plan-ID 2016013

Saken ble behandlet i Fylkesutvalget 06.03.2018 som sak 76/18.
Vedtaket er vedlagt. Dette er fylkeskommunens endelige uttalelse i saken.

(Vedtaket samt fylkesrådmannens saksframlegg er for øvrig lagt ut på
<http://opengov.cloudapp.net/Meetings/TRFKPROD/AgendaItems/Details/200916>)

Med vennlig hilsen

Vegard Hagerup

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Haugen, Melhus- reguleringsplan ,vedtak i Fylkesutvalget 6.3.2018

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED



Saksprotokoll

Haugen, Melhus- reguleringsplan på høring

Arkivsak-dok. 201804709
Saksbehandler Vegard Hagerup

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Fylkesutvalget	06.03.2018	76/18

Fylkesutvalget har behandlet saken i møte 06.03.2018 sak 76/18

Fylkesutvalgets vedtak

Trøndelag fylkeskommune har innsigelse til reguleringsplanen for Haugen, Melhus kommune. Innsigelsen baserer seg på at konfliktfylte arealdisponeringer må drøftes og avklares i kommunedelplanen og ikke som enkeltstående reguleringsplaner. Det er viktig med samordnet bolig-, areal og transportplanlegging spesielt i områder nært Trondheim som kan utfordre 0-vekstmålet.

Behandling/forslag

Anne Marit Mevassvik (A), på vegne av A, SV alternativt forslag

Trøndelag fylkeskommune har innsigelse til reguleringsplanen for Haugen, Melhus kommune. Innsigelsen baserer seg på at konfliktfylte arealdisponeringer må drøftes og avklares i kommunedelplanen og ikke som enkeltstående reguleringsplaner. Det er viktig med samordnet bolig-, areal og transportplanlegging spesielt i områder nært Trondheim som kan utfordre 0-vekstmålet.

Lill Harriet Sandaune (FrP) på vegne av FrP, Sp og H

Alternativt forslag til punkt 1.

Trøndelag fylkeskommune har ingen innsigelse til reguleringsplanen for Haugen i Melhus kommune. Planområdet er et etablert boligområde fra 1970-tallet og må ses som en naturlig fortetting i området.

Votering

Mevassviks vs Sandaunes forslag	Mevassviks forslag vedtatt med 10 (V,KrF,SV,MdG og Ap) mot 5 stemmer (H, FrP og SP)
---------------------------------	---

Fylkesrådmannens innstilling:

1. Trøndelag fylkeskommunen har innsigelse til hele reguleringsplanen for Haugen, Melhus kommune. Innsigelsen baserer seg på at planen er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging fra 2014 og med regionale planer og mål innen arealbruk, klima og transport beskrevet nærmere i fylkesrådmannens saksframlegg. Planen vil dessuten utfordre 0-vekstmålet, som er grunnlag for bymiljø- og byvekstavgifter med tilhørende statlige belønningsmidler, også i Trondheimsregionen.

2. Fylkeskommunen vil generelt tilrå at konfliktfylte arealdisponeringer drøftes og avklares i kommuneplanen og ikke som enkeltstående reguleringsplaner.